



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 12, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Raymond McCaffrey
Åfløjen 12
tlf. 46 19 46 57

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

bestyrelsesmedlem: bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster Claus Hansen
Agerfløjen 38 Åfløjen 5
tlf. 46 19 41 98 tlf. 46 55 11 39

Den 20. april 2008

Referat

Ordinær generalforsamling '08

tirsdag den 15. april kl. 19:00 på Dåstrup Skole.

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning om det forløbne år
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab, der er tilgængeligt på www.grf-stendyssen.dk
- 4 Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent:
 - a. Kontingentet fastsættes til kr. 500,00 for 2008.
- 5 Forslag fra medlemmerne: (forslag skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 5. april, enten på E-mail eller i formandens postkasse)
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er
 - a. Kurt Christiansen
 - b. Raymond McCaffrey (modtager ikke genvalg)
 - c. Claus Hansen (modtager ikke genvalg)
- 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen. Sidste år blev følgende valgt:
 - a. Claus Pedersen (modtager ikke genvalg)
 - b. Hans Henning Madsen
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt
 - a. John Blok
 - b. Erik Bøgen
 - c. Jørgen Kloster (suppleant)
- 9 Eventuelt

Formanden bød velkommen til 22 fremmødte, og glædede sig over interessen for foreningens arbejde.

Ad 1

Bestyrelsen foreslog Erik Bøgen som dirigent – valgt.

Ad 2

Formanden glædede sig indledningsvis over det store fremmøde ved sidste års Sankt Hans fest på engen. Desværre må der ikke leveres haveaffald til bålet til kommende **Skt Hans**.

Naboforeningerne på "vores" side af banen indbydes til at deltage i næste **Skt. Hans** fest. Der er på forhånd givet positiv interesse (**tilbagemeldinger?**) fra de fleste naboforeninger.

Problematikken med efterladenskaber fra hunde er et tiltagende stort problem. Hver hundeejer skal rydde op efter sig, og vi må opfordre hundeejerne til at rydde op, ligesom grundejerne der føler sig "forulempet" bør henlede evt. hundeejeres opmærksomhed på



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 12, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Raymond MCCaffrey
Åfløjen 12
tlf. 46 19 46 57

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

bestyrelsesmedlem: bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster Claus Hansen
Agerfløjen 38 Åfløjen 5
tlf. 46 19 41 98 tlf. 46 55 11 39

evt. glemte "sager". Alternativt må vi forhøje kontingentet for at få ryddet op efter disse firbenede dyr.

Ridning og efterladenskaber fra heste har været behandlet i bestyrelsen. Bestyrelsen har på ny tilskrevet stutieret på Assendløsevej.

Udkørsler til andet end vendepladserne har også været behandlet i bestyrelsen. Det er ikke tilladt, og bestyrelsen vil ikke undlade påtale.

Generel oprydning på stierne og cykelstierne kniber efterhånden mange steder. Det påhviler hver grundejer at holde ryddeligt (inkl. græssslåning af den grønne rabat).

Flisebelægninger på tværstigerne er flere steder skæve af rødder mm., det påhviler den enkelte grundejer at få disse belægninger rettet op.

Formanden tilbød grundejerne at bestyrelsen, mod betaling, kan forestå dels opretning af fliser og dels rengøring af fortovene og stierne.

Fibernet, TDC med videre har været et stort emne i bestyrelsen i den forgangne sæson, og emnet behandles særskilt under pkt. 5.

Samarbejdet med kommunen har i det forgangne år udviklet sig positivt. Der har for nylig været afholdt en gennemgang af vores udstykning med tre repræsentanter fra kommunens Park og Vej afdeling. Her blev bl.a. set på belægninger, kloaker mm. Det er efterhånden klart for enhver at der skal ske en vedligeholdelse. Kommunens repræsentanter forventer at et nyt slidlag på vejene kan blive udlagt i 2011 eller 2012.

På mødet opfordrede Kommunens repræsentant til at grundejerforeningerne i Viby/Dåstrup opretter et mødeforum, hvor fælles anliggende kan drøftes, og i særdeleshed give kommunen mulighed for at orientere om kommunale forhold og tiltag. Bestyrelsen for Stendyssen tog opgaven og indbød de 11 grundejerforeninger på vores side af banen til et aftenmøde med 2 deltagere fra hver forening. Det blev fra starten slået fast at gruppen ikke skal tildeles kompetence

Der er ingen tvivl om at den nye storkommune gerne vil gøre noget for at fastholde nærheden. Der blev oprettet mail-lister, og vi har fået en kontaktperson.

I denne uge har vi alle konstateret at Engvej skal have ny asfalt i år.

Formanden afsluttede med en tak til bestyrelsen, specielt til Bente for samarbejdet med kommunen og til Kurt for undersøgelsesarbejdet med fibernet o.l.

Spg. Hundeluftning af hunde fra andre foreninger.

Sv. Vi må henlede opmærksomheden på at luftningen skal ske på engen.

Hundeposer kan hentes gratis i Borgerservice.



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 12, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Raymond MCCaffrey
Åfløjen 12
tlf. 46 19 46 57

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

bestyrelsesmedlem: bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster Claus Hansen
Agerfløjen 38 Åfløjen 5
tlf. 46 19 41 98 tlf. 46 55 11 39

Spg. Slidlag er en gammel sag. Der er for tiden et stort hul på Agerfløjen.
Sv. Det er kendt, og vi forventer kommunen inden for kort tid får hullet lappet.

Spg. Ridning og hestes efterladenskaber.
Sv. Der bør opsættes skilte med ridning forbudt.

Spg. Hvordan vil bestyrelsen forhindre at grundejerne afleverer bål materiale.
Sv. Det er kommunikeret. Yderligere er KARA's modtageplads i Viby blevet et godt alternativ.

Ad 3

Kassereren gennemgik regnskabet.
Indtægtssiden er udelukkende kontingent fra de 67 grundejere.
Udgiftssiden har 2 store poster:
- dels Skt Hans
- dels vedligeholdelse af fællesarealerne.

Det blev bemærket at der henstår en restance, som for tiden ser ud til ende som en inkassosag.

Budgetmæssigt ser der ud til at være balance, men bestyrelsen forudser en vis risiko for, at vedligeholdelsen overskrider det budgetterede. Evt. overskridelse foreslår bestyrelsen dækket fra kassebeholdningen.

Regnskabet blev godkendt

Ad 4

Bestyrelsen redegjorde for de fremtidige behov for yderligere indtægter.
Forslaget om forhøjelse til kr. 500,00 blev vedtaget, med 11 stemmer for og 3 imod og 1 undlod at stemme.

Det blev foreslået at udnævne en "bordformand" på hver vendeplads, der på skift et år ad gangen får ansvaret for, at hver vendeplads i fællesskab får vedligeholdt "egen vendeplads". Desuden bør bestyrelsen fastsætte en weekend, hvor alle skal rydde op, hakke ukrudt og feje.

Den nye bestyrelse skal arbejde videre med forslaget.

Ad 5

Der var forslag om at generalforsamlingen behandler kabel-tv, Fibernet og andet.

Kassereren redegjorde for bestyrelsens arbejde igennem de seneste 2 år. Et af bestyrelsens primære ønsker var at evt. gravarbejde til kabler skulle være udført, inden asfaltering af vejnettet, opretning af fortove og vedligeholdelse af cykelstier.



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 12, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Raymond MCCaffrey
Åfløjen 12
tlf. 46 19 46 57

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

bestyrelsesmedlem: bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster Claus Hansen
Agerfløjen 38 Åfløjen 5
tlf. 46 19 41 98 tlf. 46 55 11 39

TDC-løsningen – Tv-mærssigt

Løsningsmæssigt udbydes der ca. samme løsninger som ved fibernet. Imidlertid er styrken i TDCs forbindelse p.t. for svag, og vil formodentligt ikke kunne modtages i tilstrækkelig god kvalitet hos alle grundejere. Yderligere er løsningen kun tilknyttet til privat-abonnement, og kan ikke kombineres med erhvervsabonnement, som f.eks. anvendes ved nogle hjemmearbejdspladser.

TDC tilbyder kun signal til et TV-stik. Der kan dog godt kables til andre rum, men det vil være den samme kanal der i så fald vises i alle rum.

Fibernetløsningen via DONG.

Løsningen giver de fleste individuelle valgmuligheder.

Der skal opsætte 2 bokse, en udvendig og en indvendig.

DONGs tilbud er alene kabellægning. Selve indholdet skal købes af en udbyder, f.eks.

Cybercity, Dansk Bredbånd, Fast, og det bliver variabelt at vælge TV, bredbånd, telefoni og video.

Desuden skal hver grundejer typisk påregne enten at grave på egen grund eller betale for grave arbejdet kr. 1500,-

Ovennævnte sammenligning er baseret på 100% tilslutning til såvel DONG løsningen som Viby Antenne Lav.

Kassereren redegjorde for bestyrelsens holdning til de 3 løsninger:

- Viby Antennelav-løsningen syntes dyr i etablering og lav i valgmuligheder. Løsningen er baseret på gammel teknologi.
- Dong løsningen er "elite løsningen", men kræver fuld opbakning, for at holde etableringsomkostninger pr. husstand på det ovenfor anførte.
- TDC-løsninger koster ca. det samme som Dong løsningen, men kan vælges individuelt. Løsningen er baseret på det nuværende telefonkabelnet.

Spg. Hvad indeholder den svenske Boxer-løsning.

Sv. Ingen af deltagerne kunne forklare indholdet, men formodes at koste skr. 165,00 mdl. mod dkr. 400,- mdl. (Formanden oplyste, at Canal Plus pakke koster ca. 165,00 i Sverige i mod 400,00 i Danmark.)

Generalforsamlingen besluttede med 3 stemmer for og 7 stemmer imod og 5 undlod at stemme, at der ikke skal arbejdes videre med en fælles løsning.

Spg. Kan TDC-løsningen kun bruges på et fjernsyn eller skal der evt. tegnes 2 abonnementer?

Sv. Skal undersøges.



formand:
Raymond McCaffrey
Åfløjen 12
tlf. 46 19 46 57

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

bestyrelsesmedlem: bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster Claus Hansen
Agerfløjen 38 Åfløjen 5
tlf. 46 19 41 98 tlf. 46 55 11 39

Sammenligning

Etableringsomkostninger

	Nesa	TDC	Viby Antennelav
Nedgravning af kabler	4.600	0	9.000
Installation	1.495	2.885	
Oprettelse af TV	495	0	0
Etablering i alt	6.590	2885	9.000

Driftomkostninger

	Nesa	TDC	Viby Antennelav
Abonnement	179	268	0
IP-TV / FTH-TV	298		199
Ekstra tv-apparater	39	-	0
Internet 2Mb/2Mb		219	-
Internet 1024/256			289
Telefoni		214	
Telefoni+Internet 2Mb/2Mb	195		
ViaSat	199	199	
Pr. måned	910	900	686
Pr År	10.920	10.800	8.232

Spg. Skal man fortsat betale den 1/2-årige kortafgift til Viasat?
Sv. Det formodes at være indeholdt i TDCs pris.

Ad 6

Til bestyrelsen blev valgt

- Kurt Christiansen, Åfløjen 4 - genvalgt
- Flemming Sørensen, Agerfløjen 5 – nyvalgt
- Steffen Andersen, Agerfløjen 4 - nyvalgt

Ad 7

Som suppleanter blev valgt:

- Helle Vesterlund – nyvalgt
- Raymond McCaffrey – nyvalgt

Ad 8

Som revisorer blev valgt:

- Vibeke Mørch-Hansen, Agerfløjen 32 – nyvalgt
- Erik Bøgen, Agerfløjen 30 - genvalgt



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 12, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post@grf-stendyssen.dk

formand:
Raymond MCCaffrey
Åfløjen 12
tlf. 46 19 46 57

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

bestyrelsesmedlem: bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster Claus Hansen
Agerfløjen 38 Åfløjen 5
tlf. 46 19 41 98 tlf. 46 55 11 39

h. Jørgen Kloster (suppleant) - genvalgt

Ad 9

Bestyrelsen blev opfordret til at få forbudt kørsel med hjælpemotor på Sløjen og skolestiger.

Medlemmerne opfordredes til at oplyse e-mail-adresse til foreningens mail: post@grf.stendyssen.dk, idet bestyrelsen overvejer at stoppe omdeling af papirkommunikation.