



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: **post@grf-stendyssen.dk**

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Flemming Sørensen
Agerfløjen 5
tlf. 46 19 42 70

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

REFERAT

Ordinær generalforsamling '09

torsdag den 16. april kl. 19:00 på Dåstrup Skole.

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning om det forløbne år
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab, der er tilgængeligt på www.grf-stendyssen.dk
- 4 Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent:
 - a. Kontingentet fastsættes til kr. 500,00 for 2009.
- 5 Forslag fra medlemmerne: (forslag skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 6. april, enten på E-mail eller i formandens postkasse)
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er
 - a. Bente Kloster (modtager genvalg)
 - b. Niels Vesterlund (modtager genvalg)
- 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen. Sidste år blev følgende valgt:
 - a. Helle Vesterlund (modtager genvalg)
 - b. Raymond McCaffrey (modtager genvalg)
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt
 - a. Vibeke Mørch-Hansen (modtager genvalg)
 - b. Erik Bøgen (modtager genvalg)
 - c. Jørgen Kloster, suppleant (modtager genvalg)
- 9 Eventuelt

Formanden bød velkommen til 14 fremmødte - heraf 7 stemmeberettiget.

ad 1

Bestyrelsen foreslog Jørgen Kloster som dirigent. Der var ingen modkandidat
Jørgen Kloster takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet i henhold til vedtægterne og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

ad 2

Formandens beretning:

Beretning generalforsamlingen 2009

Bestyrelsen har haft et travlt år. Der har været taget fat på mange tunge områder der har taget megen tid.

Vedligeholdelse af området

Allerede på sidste års generalforsamling blev der sendt signal om, at hele udstykningen mere eller mindre var i forfald og noget måtte gøres for at vende udviklingen. Fortove, veje, stier og græsrabatter ser mere og mere sørgelige ud ramt af tidens tand, hvor en lille løbende vedligeholdelse ikke længere rækker.



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Flemming Sørensen
Agerfløjen 5
tlf. 46 19 42 70

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Det har nok også betydet, at den enkelte grundejer har haft svært ved overskue udfordringen og vejet tilbage med de store tiltag.

Bestyrelsen har derfor igangsat forskellige initiativer for at bremse udviklingen og på den længere bane at vende udviklingen som området igen vil kunne fremstå som et attraktivt boligområde.

Vi har i det forgangne år gjort mere ved de grønne områder ved bl.a. beskæring af beplantningen på legepladsen, fjernelse af den kedelige hæk ud til stien samt løbende fået slået græskanterne langs stierne. Vi har også afgrænset væksten i græsrabatterne så de ikke gror ind på fortov, sti og vej. Selv Sløjen har vi valgt at tage med. Kommunen har ligeledes skrabet af langs kanten.

Det er formentlig heller ikke gået jeres opmærksomhed forbi, at vejene flere steder har været direkte farlige på grund af huller og niveau forskelle. Det har vi fået kommunen til at udbedre nødtørftigt, men det løser stadig ikke det grundlæggende problem, nemlig at der skal en mere gennemgribende reovering til.

Fortovene er visse steder i tilsvarende dårlig stand. Enkelte steder skyldes problemet at rødder har groet ind under flisebelægningen og dermed løftet stenene. Bestyrelsen har talt med de berørte grundejere og disse forhold er blevet bragt i orden. Jeg vil samtidig takke for en god og hurtig udbedring.

Samarbejde med naboforeningerne vest for banen

Inspireret af et oplæg fra Roskilde Kommune om koordinering af sager af generel karakter overfor Roskilde Kommune har vi arbejdet lidt med naboforeningerne omkring mulighederne for et bredere samarbejde.

Vores indgang har været bred og ikke kun relateret sig til sager med Roskilde Kommune om end det nok har været omdrejningspunktet til start. Der hersker nok en del usikkerhed foreningerne imellem om det er noget der kan bruges til noget. Dels fordi nogle af foreningerne er så unge og nye at reelt ikke har nogen sager de finder relevante og dels fordi vi indtil nu ikke har haft nogen konkrete sager af fælles karakter. Men der har dog været nævnt et område som f.eks. fibernet, hvor et samarbejde kunne være aktuelt.

Men holdninger er meget forskellige så vi må nok se i øjnene at et tættere samarbejde skal have tid til modnes.

Men ingen tvivl om, at bestyrelsen kan se noget positivt i et tættere samarbejde.

Lige nu prøver vi mulighederne af ved at få flere af foreningerne med i et samarbejde omkring det årlige Skt. Hans bål.

Relationer til kommunen

Som bekendt er vi nu blevet en del af storkommunen Roskilde. Det betyder at de løbende sager der har været med den tidligere Ramsø Kommune er flyttet til nyt regi i Roskilde Kommune med nye folk og folk der til en start ikke havde det store lokale kendskab.

Bestyrelsen har nok som helhed været lidt usikker på, hvordan det nu ville gå, når vi som små blev indlemmet i en stor kommune, der har haft en anden indgang til tingene. Men jeg synes, at man



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Flemming Sørensen
Agerfløjen 5
tlf. 46 19 42 70

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

specielt fra Park og Vej har tilstræbt at være imødekommende bl.a. ved de fællesmøder, der afholdes sammen med vores naboforeninger.

I de øvrige foreninger og for den sags skyld inden for vores egen bestyrelse er der forskellig opfattelse af værdien af disse møder og at det hele måske mere handler om at slippe for noget arbejde fra Kommunens side.

Kommunen har udtrykt ønske om at grundejerforeningerne i Dåstrup og Viby (i hvert fald) på denne side af banen indgik et samarbejde og at de helst ville kunne henvende sig et sted med spørgsmål af generel karakter.

Dette har været drøftet med de andre foreninger og der er nok en stor berøringsangst overfor emnet lige nu. Dels fordi man er usikker på hvad det er kommunen vil på sigt og dels fordi man er usikker på om man afgiver kompetence. Men holdninger er meget forskellige så vi må nok se i øjnene at det tager lidt tid før vi får det fulde udbytte af disse møder.

Det sidste møde med kommunen har vi haft så sent som i marts måned. Det var et utroligt åbent og godt møde, hvor jeg sidder tilbage med en oplevelse af, at Park og Vej prøver at få tingene til at fungere på bedste vis indenfor de rammer de nu engang har mulighed for.

Vi blev på mødet orienteret om, hvad Park og Vej har udført i vores nærområde og hvilke planer de p.t. arbejder ud fra. Vej og Park oplyste at følgende er lavet:

- Nyt fortov langs Dåstrup Kirkevej
- Asfaltering af Dåstrup Kirkevej
- Asfaltering af Engvej

Følgende arbejder er i gang eller planlagt påbegyndt i indeværende år:

- Nye fortove i Gl. Gundsø (Efter Roskilde modellen)
- Omlægning af fortove i Emilsgave
- Slidlag på Vibyvejen
- Nye kantsten langs Grønningen
- Retablering af veje efter HNG

Park og Vej kunne samtidig oplyse, at de var blevet opmærksomme på, at de faktisk var de registrerede ejere af områder de tidligere ikke var vidende om. Det gælder bl.a. legepladsen oppe ved vuggestuen.

Udmeldingen var desuden, at arealer som kommunen er ejere af vedligeholdes også af kommunen. Som det ser ud nu, betyder det, at de overtager græsslåning og anden vedligeholdelse af legepladsen og hele engområdet. Det kan godt være, at der vil være en indkøringsperiode, hvor de nye rutiner hos de folk der tager sig af det bliver indarbejdet.

Omkring vintervedligeholdelse arbejder kommunen ud fra 3 prioriteringer af veje.

1. De overordnede veje
2. Væsentlige veje til f.eks. skoler og daginstitutioner
3. Mindre væsentlige veje herunder villaveje.

Villaveje vil normalt ikke blive ryddet eller saltet med mindre der er kommet mere end 3 cm sne.



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Flemming Sørensen
Agerfløjen 5
tlf. 46 19 42 70

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Men vær opmærksom på, at selv om kommunen på et eller andet tidspunkt måske kommer og rydder og salter er det grundejernes pligt at rydde fortov og den halve vej.

Vi har som bekendt stadig sagen omkring renovering af vores veje, stier og fortove liggende i kommunen og for indeværende år er det ikke med i planerne for kommunen. Men kommunen har stillet i udsigt, at de vil komme og udbedre de skader der er til fare for de færdende, hvilket kan defineres ved at terrænet har forskydninger på mellem 2 og 3 cm (på fortove/gangarealer). På den baggrund har bestyrelsen besluttet at udarbejde en tilstandsliste.

I sagen omkring renovering af veje, stier og fortove meldte Forsyningsafdelingen i Roskilde Kommune sig som et problembarn. De fremførte den påstand at der i henhold til tinglyste servitutter på ejendommene skulle grundejerne selv afholde eventuelle omkostninger ved eksempelvis justering af dæksler og lignende.

Nu forholder det sig sådan, at vi alle betaler det samme bidrag til forsyningsafdelingen som alle andre og det beløb inkluderer såvel drift som vedligeholdelse. Bestyrelsen har derfor sendt et brev til kommunen, hvor vi afviser kommunens opfattelse og har gjort opmærksom på at en sådan praksis vil være ulovlig. Vi har endnu ikke modtaget nogen svarskrivelse.

Arrangementer

Vanen tro har vi i det forløbne år i samarbejde med Lassensminde haft et Skt. Hans bål nede på engen. Grundet bitre erfaringer fra tidligere år og trods ihærdige henstillinger fravalgte vi brændbart materiale fra grundejerne. I hvert fald brændbart materiale man selv leverede.

Det betød desværre også en del ekstra arbejde med at fremskaffe det fornødne brændbare materiale, men til gengæld var der tale om brændbart materiale.

Et var en sand fornøjelse at se et bål brænde med lys og flammer og ikke en gang sort røg. Til trods for merarbejdet vil i år fortsætte på denne måde. Vores håb er at det indenfor en overskuelig fremtid vil lykkes os at få Park og Vej til levere materialet.

Arrangementet vor ovenud godt besøgt.

Tøndeslagning har vi de seneste år ikke kunnet arrangeres grundet manglende tilslutning. Men Ildrætsforeningen har taget initiativ til et samarbejde så måske findes der en løsning også for dem der har mindre børn.

Til sidst vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et godt og seriøst arbejde i det forløbne år.

Spørgsmål: Hvad betyder det at HNG vil reparere skader efter fremførelsen af gasledning.
Svar: Det er et forhold mellem HNG og Kommunen, og vi forventer at de væsentlige skader reparerer.

Spørgsmål: Hvilke foreninger deltager i samarbejdet?
Svar: 9 foreninger på vestsiden af banen.

Spørgsmål: Hvad sker der med legepladsen?
Svar: Det er bestyrelsens holdning at en legeplads er dyr og krævende m.h.t. forsikringer og vedligeholdelse.



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Flemming Sørensen
Agerfløjen 5
tlf. 46 19 42 70

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

ad 3

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab.

Gamle restancer er blevet betalt.

Udgiftsniveauet i 2008 på niveau med 2007 og et resultat for året på kr. 18.428,17.

Foreningens formue udgør ultimo 2008 kr. 87.682,77.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

ad 4

Bestyrelsen foreslår uforandret kontingent på kr. 500,00 pr grundejer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

ad 5

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

ad 6

Valg til bestyrelsen:

a - Bente Kloster

b - Niels Vesterlund

Begge blev genvalgt

ad 7

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

a - Helle Vesterlund

b - Raymond McCaffrey

Begge blev genvalgt

ad 8

a - Vibeke Mørch-Hansen

b - Erik Bøgen

Begge blev genvalgt

c - Jørgen Kloster som suppleant

Genvalgt

ad 9

Der var meget ros for initiativet med fælles renholdelse lørdag den 25. ds., både m.h.t. det konkrete med oprydningen og muligheden for socialt samvær.

Dirigenten takkede for god ro og orden samt god og engageret debat på generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for god og dygtig ledelse af generalforsamlingen

16. april 2009

Dirigent

Jørgen Kloster