



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 46 19 33 77

Den 14. april 2011

R E F E R A T

Ordinær generalforsamling '11

Formanden bød velkommen til de 15 fremmødte, og oplyste at dagsorden ifølge vedtægterne er:

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning om det forløbne år
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab, der er tilgængeligt på www.grf-stendyssen.dk
- 4 Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent:
 - a. Kontingentet fastsættes til kr. 600,00 for 2011.
- 5 Forslag fra medlemmerne: (forslag skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 7. april, enten på E-mail eller i formandens postkasse)
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er
 - a. Bente Kloster (modtager genvalg)
 - b. Niels Vesterlund (modtager ikke genvalg)
- 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen. Sidste år blev følgende valgt:
 - a. Helle Vesterlund (modtager genvalg)
 - b. Raymond McCaffrey (modtager genvalg)
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt
 - a. Vibeke Mørch-Hansen (modtager genvalg)
 - b. Erik Bøgen (modtager genvalg)
 - c. Jørgen Kloster, suppleant (modtager genvalg)
- 9 Eventuelt

Ad 1

På bestyrelsens vegne foreslog formanden Jørgen Kloster til dirigent. Jørgen Kloster takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er rettidig indvarslet og erklærede derefter generalforsamlingen lovlig samt beslutningsdygtig.

Ad 2

Formanden fremlagde beretningen for det forløbne år:

Beretning generalforsamlingen 2011

Bestyrelsen har i det forløbne år forsat arbejdet med den overordnede plan, nemlig at bringe udstykningen tilbage i en anstændig stand.



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 46 19 33 77

Vedligeholdelse af området

Sidste år kunne jeg berette, at kommunen selv ville slå græs på de grønne områder som kommunen står som ejere af, hvilken omfatter "legepladsen" og området nede ved petanque banen. Jeg kunne også berette at vedligeholdelsen faktisk ikke fandt sted og at vi gjorde kommunen opmærksom på dette flere gange. Men nu ser det ud til at det er lykkedes at få det i gang. Ikke nødvendigvis så godt som vi kunne ønske, men alligevel positivt.

Med hensyn til veje og stier er den tilstandsrapport som Bente Kloster har stået for blevet færdig og rapporten er overdraget til kommunen. Vi håber med rapporten at kunne skabe bevidsthed for problematikken og samtidig skubbe lidt til prioriteringen og dermed komme lidt længere frem i køen. Dernæst kan det få betydning, at vi overfor kommunen har tydeliggjort vejenes tilstand og ikke stiltiende accepteret situationen.

De brede rabatter langs henholdsvis Agerfløjen og Åfløjen bliver nu renoveret og udlagt med græs. Udlægningerne af skærver og lignende er fjernet og hækkene klippet ind. Vi håber så på opbakning blandt grundejerne til anlæggelse af græsset. Det vil komme til at pynte rigtig meget på udstykningen. Vi håber så at de enkelte grundejere vil forestå klippingen. .

Foreningen er blevet meldt ind i Pacelhusejernes Landsforening. Dels har vi på den måde fået løst forsikringsproblemstillingen i forhold til bestyrelsen og dels har bestyrelsen og de enkelte medlemmer fået adgang til rådgivning i emner der vedrører ejerskabet af en ejendom og de tilknyttede arealer - så som vej og sti. Ikke mindst privatiseringen af veje og stier har været et stort politisk emne det seneste år. Men med den seneste lovgivning på området er det vurderingen at der er lagt en dæmper på de kommunale initiativerne på området. Dels fordi et sådant tiltag skal vedtages på 2 af hinanden siddende kommunalbestyrelser og dels at det er et krav at veje og stier er istandsatte forinden. Dertil kommer at det skal varsles overfor grundejerne mindst 4 år før overdragelsen.

Stierne har i det forløbne år fået lagt ny asfalt, og det er for så vidt ganske tilfredsstillende, da de trængte hårdt. Men desværre har man ikke rettet kantstenene op og højderne mod stikstierne passer ikke længere.

Som det formodentligt er de fleste bekendt er der blevet etableret en legeplads nede ved DUI huset. Pladsen er primært tiltænkt de mindre børn herunder et tilbud til dagplejemødrene. Bl.a. er der et godt gyngestativ, der også kan benyttes af de større børn.

Som I formentligt allerede har erfaret vil bestyrelsen fremadrettet gøre mere anvendelse af E-mails ved informationer til medlemmerne. Det gælder i første omgang generelle informationer, indbydelse til fastelavn og Skt. Hans. Så på et eller tidspunkt må man forvente, at man kun får den type information, hvis man har oplyst en korrekt E-mailadresse.

Også i år har vi kunnet tilbyde tøndeslagning i samarbejde med Grundejerforeningen Dåstruplund. Det blev afholdt på Dåstrup Skole fordi forsamlingshuset var optaget. Fra Stendyssen var der lidt færre deltagere end sidste år, men stadig vel besøgt.

Skt. Hans arrangementet arrangeres i samarbejde med Lassensminde, Dåstruplund, Østervang og Emilsgave. Dette arrangement er yderst velbesøgt og ser ud til at have fundet sit rette niveau. Desværre vil Ramsøsanterne gerne holde en pause, så vi arbejder på at finde et alternativ hertil.



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 46 19 33 77

Arbejdsdagen "Alle mand af hus" har der været en øget interesse for. Vi ser naturligvis gerne at der bliver så tæt på en 100% tilslutning som muligt, fordi det kan medvirke til forskønnelse af hele udstykningen, men også at man kommer til kende hinanden lidt bedre. I år vil vi nok prøve at lægge kræfterne på etableringen af græsrabatterne og håber naturligt nok på en solid opbakning.

Samarbejde med naboforeningerne vest for banen

Samarbejdet med naboforeningerne er rigtig godt. Ingen tvivl om at det fremadrettet vil visse sig at få endnu større værdi end på det praktiske plan omkring nogle arrangementer. En væsentlig del er selvfølgelig vores årlige møde med Park og Vej i kommunen, som vi flittigt har benyttet som indgang til kommunen. Og det skal siges at Park og Vej har været flinke til at formidle dialogen til andre afdelinger, når spørgsmålene ikke lige har været indenfor deres regi.

På det årlige møde med kommunen blev følgende punkter berørt:

1. Spørgsmål vedr. trafiksikkerhed
 - a. Hastighedsbegrænsningen på 60 km/t på Vibyvejen er etableret fordi Viby Friskole er flyttet op på det gamle rådhus.
 - b. Der foretages periodisk prøvemålinger på hastigheden på Vibyvejen, Assenløsevej v/skolen, og Ørstedvej. Den gennemsnitlige målte hastighed ligger lidt over de 50 km/t. Uheldsstatikken viser at der næsten ingen uheld er.
 - c. Der males cyklistsymboler på vejen foran hjattænderne ved Vibyvejens indmunding i Dalen

2. Orientering fra kommunen vedrørende
 - a. Cykelsti fra Viby til Kirke Syv.
Forventes etableret i løbet af året. Der bliver tale om en grussti.
 - b. Pendlerforhold fra Viby. (Møde med trafikminister)
Togforbindelsen mod København har i en længere periode været katastrofal. Formanden for teknisk udvalg har afholdt møder med Trafikministeren om problemet og ministeren har besigtiget Viby Station og tilkendegivet at der skal ske noget. Nyt møde med ministeren er berammet til 8. maj 2011.
Grundejerforeningerne i Viby/Dåstrup har bakket Torben Jørgensen op i hans tiltag på at få normaliseret situationen.
 - c. Fremtiden for Viby Torv.
Der er fra kommunalt hold givet grønt lys for overbygningen. Nu er det op til de handlende at føre planen ud i livet.

3. Plan for udbedring af huller i vejene efter den hårde vinter
Den hårde vinter har været hård ved vejene. P.t. har man sat ekstra mandskab på for at udbedre de værste huller. Generel udbedring af vejene foreligger der ingen planer for. Kommunen vil meget gerne have meldinger om huller i vejene tilsendt, og det gøres nemmest via dette link til [kommunens](#) hjemmeside. Link finder I også på vores hjemmeside.

4. Kritik af græssslåning langs Vibyvejen og Parkvej
Græssslåningen af rabatter på henholdsvis Vibyvej og Parkvej har det sidste års tid været under al kritik. Indtrykket ved indkørslen til Viby får det i perioder til at se ud som byen er



grundejerforeningen Stendyssen
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 46 19 33 77

forladt. Desværre må vi på den korte bane ikke forvente nogen bedring. Rabatterne indenfor byskiltet vil kun blive slået 3 gangen henover sommeren.

5. Planlagte arbejder i 2010:
Arbejdet på Grønningen gøres færdigt – derudover er der planlagt arbejder på Byvejen og Søndergade.
6. Grundejerforeningen Dåstruplund havde stillet forslag om etablering af folde til hundeluftningsområder på hhv. græsarealet øst for Pilevænget og i skovplantningen sydligst i Viby Åpark (hvor Vibyvejen møder Dalen).
Kommunens svar (citater):
”Arealet øst for Pilevænget ejes af grf. Lassensminde. En hundeindhegning hér skal drøftes med Lassensminde. Skovstykket ved Dalen ejes af Roskilde Kommune og indgår som en del af Viby Åpark. I Veje og Grønne Områder er vi ikke interesserede i at åbne op for løstgående hunde i de offentligt tilgængelige parkområder, da vi har dårlige erfaringer med at mange publikummer føler sig utrygge ved løstgående hunde. Vi henviser til <http://www.hundeskovene.dk/hundeskove-sjaelland/hundeskove-sjaelland/> og til <http://www.naturstyrelsen.dk/Udgivelser/Foldere/Hunde/> for andre indhegninger og hundeskove.”

Dirigenten takkede for en god og fyldestgørende beretning, og indbød til debat. Der var en del spørgsmål og kommentarer til etablering og vedligeholdelse af græsrabatterne. Bl.a. at vedligeholdelsen påhviler de enkelte grundejere. Hvis det ønskede ensartede udseende ikke opnås som følge af manglende græsslåning, så forestår grundejerforeningen græsslåning.

Bente Kloster svarede på spørgsmål om revner i den nyudlagte asfalt på cykelstierne. Kommunens opmærksomhed er henledt på problematikken. Der har endnu ikke været afholdt afleveringsforretning på asfaltarbejdet.

Kommunens generelle græsslåning af de grønne områder blev kort drøftet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab.

Der var spørgsmål til restancer, og formanden oplyste at den væsentligste del af beløbet, som vedrører én grundejer, nu sendes i fogedretten.

Budgettet blev gennemgået og der blev givet deltaljerede oplysninger om enkelte poster.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at undersøge om forsikringen via Parcelhusejernes Landsforening dækker evt. frivilligt arbejde i Grundejerforeningen.



grundejerforeningen Stendysse
adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendysse.dk
e-mail: post @grf-stendysse.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Niels Vesterlund
Åfløjen 6
tlf. 46 19 48 70

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

bestyrelsesmedlem:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 46 19 33 77

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Bestyrelsen foreslog at kontingentet fastsættes til kr. 600,00.

Dirigenten spurgte om der ønskes afstemning, det blev der nikket til. 6 stemte for og 4 stemte imod.

Ad 5

Der er ingen forslag indkommet.

Ad 6

Dirigenten efterlyse forslag til kandidater.

Bente Kloster blev genvalgt.

Ingen af de fremmødte ønskede at stille op til den ledige plads i bestyrelsen. Det bliver derfor nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 7

Valg af suppleanter til bestyrelsen. Sidste år blev følgende valgt:

- Helle Vesterlund - genvalgt
- Raymond McCaffrey - genvalgt.

Ad 8

Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt

- Vibeke Mørch-Hansen - genvalgt
- Erik Bøgen - genvalgt
- Jørgen Kloster, suppleant -genvalgt

Ad 9

Eventuelt

Dirigenten takkede for god og livlig debat og gav ordet tilbage til formanden, der takkede dirigenten for god og dygtig ledelse.